

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-1661/11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 45295080681

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 23.02.2023. g.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- a) Nekretnina upisana u zk.ul 25811 k.o. Grad Zagreb jedna zgrada i tvorničko dvorište, Radnička bb, sagrađena na k.č.br. 6927/77 dosuđena je kupcu I. ovrhovoditelju Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji te je ovrhovoditelj uplatio stvarne troškove u iznosu od 203.350,00 kuna po nalogu suda. **Dana 03. ožujka 2022. godine održano je ročište za diobu kupovnine, te je dana 31. ožujka 2022. godine doneseno rješenje o namirenju kojim je naloženo računovodstvu suda da na račun stečajnog dužnika prenese iznos od 203.350,00 kuna s osnova stvarnih troškova, a s iznosom od 3.846.650,00 kuna namiruje se razlučni vjerovnik Prvi Faktor d.o.o. Iznos od 203.350,00 kuna još nije prenesen na žiro računa stečajnog dužnika.**
- b) Nekretnina upisana u zk.ul 50091 poduložak 3 k.o. Grad Zagreb, garaža oznake PMG-c 17,55 m2 i stambena jedinica oznake C površine 114,16 m2 koja se nalazi u stambenoj zgradi **Trsje 37C**, sagrađena na k.č.br. 8956/2.

Založni vjerovnici:

1. CENTAR BANKA d.d. u stečaju pod Z-896/10

Ovršni postupak pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka za prodaju nekretnine. ( Ovr-1014/14). Dana 03. travnja 2019. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine na kojem je donesen zaključak da će se vrijednost nekretnine utvrditi zaključkom o prodaji. Ovršenik je primio procjenu Porezne uprave od 29. travnja 2019. godine, te je podneskom od 09. 05. 2019. godine obavijestio sud da je suglasan s procjenom Porezne uprave o prosječnoj tržišnoj cijeni stana u iznosu od 10.917,62 kn/m2. **Sud je dana 27. travnja 2022. godine donio rješenje o prekidu postupka sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22). Predmetni postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. broj: Ovr-81/2022**

#### Postupci u tijeku

- Pred Općinskim sudom u Čakovcu pokrenuta je parnica pod brojem P-327/15 tužiteljice Lidije Rob protiv Kemoboje plus u stečaju d.o.o. i Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji, radi brisanja prava vlasništva i založnog prava.

U navedenom predmetu 16. studenog 2017. godine održano je ročište na kojem se sud oglasio stvarno nenadležnim te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj P-161/2018, gdje je sud dana 07.11.2019. godine donio presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev na što je tužitelj

uložio žalbu, te je Visoki trgovački sud rješenjem broj PŽ-781/2020 od 27. svibnja 2021. godine uvažio žalbu i vratio na ponovno suđenje.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stečajnu masu čine :

- a) - stan oznake „C” površine 114,16 m<sup>2</sup> NKP i garaža oznake PMG-C površine 17,55 m<sup>2</sup>, zk.ul. 50091 k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8956/2, Stambena zgrada Trsje br 37, poduložak 3,

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 23.11.2022. godine do 23.02.2023.godine.				EUR	KUNE
<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 23.11.2022. GODINE</b>			<b>175.467,16</b>	<b>1.322.057,30</b>
	žiro račun			175.083,86	1.319.169,35
	blagajna			383,30	2.887,95
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>			<b>0,44</b>	<b>3,32</b>
	HPB-kamate			0,44	3,32
	Priliv sa Trg.suda. za prodaju nekretnina			0,00	0,00
	Priliv od kupaca u stečaju (najam poslovnog prostora)			0,00	0,00
	Priliv od prefakturiranja			0,00	0,00
	Povrat krive doznake i pretplate			0,00	0,00
	Parnični trošk p-159/18			0,00	0,00
	Povrat jamčevine			0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>			<b>175.467,60</b>	<b>1.322.060,62</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>			<b>7.386,59</b>	<b>55.654,23</b>
	Doprinos za pričuvu i naknada za vode			0,00	0,00
	Troškovi poštarine			8,76	66,00
	Materijalni troškovi			72,86	549,00
	Troškovi osiguranja imovine			0,00	0,00
	Troškovi FINE			49,83	375,45
	Troškovi vođenja knjigovodstva			1.006,81	7.585,78
	Troškovi vodopskrbe i odvodnje			47,54	358,20
	Troškovi el.energije (Rijeka i Zagreb)			0,00	0,00
	Troškovi čistoće			0,00	0,00
	PDV, porez na tvrtku, tutistička članarina			0,00	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika			829,52	6.250,00
	Komunalna i vodna naknada, pričuva (Zagreb, Rijeka, Sisak)			120,53	908,11
	Troškovi tekućeg održavanja			0,00	0,00
	Troškovi potrošnje plina			0,00	0,00
	Troškovi plaća i prijevoza-bruto, ug.o djelu			5.250,74	39.561,69
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)			0,00	0,00
	Sudske pristojbe, tr.sud.vještaka, parničnog troška			0,00	0,00
	Troškovi procjene imovine			0,00	0,00
	Troškovi oglasa za prodaju imovine			0,00	0,00
	Nagrada stečajnoj upraviteljici neto			0,00	0,00
	Doprinosi, porezi i prirezi na nagradu			0,00	0,00
	Troškovi čuvanja (Čakovec, Rijeka)			0,00	0,00
	Dioba vjerovnicima I. isplatnog reda			0,00	0,00
	Povrat pretplate najma Perini d.o.o.			0,00	0,00
	Povrat krive doznake			0,00	0,00
	zapljenjena sred.ovrha			0,00	0,00
	troškovi najma			0,00	0,00
<b>5.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 23.02.2023.GODINE</b>			<b>168.081,01</b>	<b>1.266.406,39</b>
	žiro račun			167.706,48	1.263.584,44
	blagajna			374,54	2.821,95
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>			<b>175.467,60</b>	<b>1.322.060,62</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- Očekuje se nastavak postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.broj: Ovr-81/2022.

Mjesto i datum  
Zagreb, 23.02.2023.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev